

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 964/12**

Stečajni dužnik: DIZAJN CENTAR AAG d.o.o. – u stečaju, OIB: 92918202270

Zagreb, J. Dalmatinca 7

## **Obrazac 20.**

### **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

#### **I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 964/12 od 29. travnja 2013.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DIZAJN CENTAR AAG. d.o.o. – u stečaju, Ilica 15, 10000 Zagreb.

U dosadašnjem tijeku postupka, održani su ispitno i izvještajno ročište kao i posebno ispitno ročište.

Stečajni upravitelj izvještava da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, za ukupan iznos od 1.206.292,11 EUR/9.088.807,97 kn, kako slijedi:

- unovčene su nekretnine za iznos od 1.033.863,43 EUR / 7.789.644,05 kn
- unovčene su pokretnine za iznos od 33.464,01 EUR / 252.134,60 kn, i to od prodaje robe sa zaliha iznos od 32.534,95 EUR/245.134,60 kn i prodaje MERCEDES ATEGA teretni automobil iznos od 803,45 EUR/6.050,00 kn.
- ostvaren je prihod od zakupa u iznosu od 136.955,88 EUR / 1.031.894,08 kn.
- naplata od dužnikovih dužnika u iznosu od 1.983,32 EUR / 14.943,34 kn,
- kamata od poslovne Banke u iznosu od 25,47 EUR / 191,90 kn.

Tijekom trajanja stečajnog postupka nastali su i troškovi u iznosu od 311.976,75 EUR / 2.350.588,09 kn, kako slijedi:

- trošak održavanja računa u poslovnoj Banci i ostalih bankovnih naknada, u iznosu od 1.016,43 EUR / 7.658,27 kn,
- materijalni troškovi u iznosu od 6.115,98 EUR / 46.080,84 kn,
- trošak ovrha u iznosu od 5.318,52 EUR / 40.072,41 kn,
- trošak ovjera kod Javnog bilježnika u iznosu od 589,91 EUR 4.444,70 kn,
- trošak promjena brava u iznosu od 672,90 EUR / 5.070,00 kn,
- trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 72.649,63 EUR / 547.378,64 kn,
- nagrada članovima odbora vjerovnika 554,90 EUR / 4.180,92 kn,

- trošak knjigovodstva u iznosu od 27.125,22 EUR 204.375,00 kn,
- trošak HEP-a u iznosu od 10.120,17 EUR / 76.250,43 kn,
- trošak B net u iznosu od 138,96 EUR / 1.046,98 kn,
- trošak etažiranja u iznosu u 836,15 EUR / 6.300,00 kn,
- trošak procjemenih elaborata u iznosu od 7.379,39 EUR / 55.600,00 kn,
- trošak procjene vozila u iznosu od 126,16 EUR/950,00 kn,
- trošak legalizacije dijela poslovnog prostora u Ilici 5.286,15 EUR / 39.828,51 kn,
- trošak PDV-a 10.937,75 EUR / 82.410,45 kn,
- trošak komunalne naknade u iznosu od 2.491,04 EUR / 18.768,75 kn,
- trošak prijevoza za radnike u otkaznom roku u iznosu od 846,11 EUR / 6.375,00 kn,
- trošak oglašavanja u iznosu od 2.123,56 EUR / 16.000,00 kn,
- trošak osiguranja nekretnina u iznosu od 5.939,35 EUR / 44.750,50 kn,
- trošak zaštitara u iznosu od 6.569,78 EUR / 49.500,00 kn,
- trošak studentskog centra (ispomoć) 855,23 EUR / 6.443,70 kn,
- trošak odvjetničkih usluga u iznosu od 53.276,42 EUR / 401.411,15 kn,
- trošak ostalih obveza stečajne mase ( odv. Šoć i odv. Brlečić i partneri, zastupanja posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) u iznosu od 8.922,95 EUR / 67.230,00 kn,
- trošak zakupa u iznosu od 1.617,49 EUR / 12.187,42 kn,
- trošak Narodnih novina u iznosu od 26,54 EUR / 200,00 kn,
- trošak arhiviranja poslovne dokumentacije u iznosu od 32.754,44 EUR / 246.788,30 kn, trošak GRAD ZAGREB u iznosu od 20.253,80 EUR / 152.602,24 kn,
- trošak HRT-a u iznosu od 63,71 EUR / 480,00 kn,
- trošak Hrvatskih voda u iznosu od 14,55 EUR / 109,60 kn,
- trošak Hrvatskih šuma u iznosu od 14,74 EUR / 111,03 kn,
- trošak FINA-e u iznosu od 7,96 EUR / 60,00 kn,
- trošak Plinare u iznosu od 5.350,65 EUR / 40.314,46 kn,
- trošak Vulkal u iznosu od 109,89 EUR / 828,00 kn,
- trošak METRO M.K. u iznosu od 301,94 EUR / 2.275,00 kn,
- trošak plaće radnicima 17.648,82 EUR / 132.975,00 kn,
- trošak sudske pristojbe u iznosu od 3.653,96 EUR / 27.530,79 kn,
- trošak paušalne pristojbe u iznosu od 265,60 EUR / 2.000,00 kn.

Iz postignutih kupovna prodajom nekretnina, djelomično je namiren razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeke, Jadranski trg 3/A u iznosu od 1.033.863,43 EUR / 7.789.644,05 kn.

Djelomično je namiren razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA (na pokretnini teretni automobil MERCEDES ATEGO) u iznosu od 803,45 EUR / 6.050,00 kn.

Namireni su razlučni vjerovnici (na pokretninama – robi sa skladišta) u iznosu od 1.634,51 EUR / 12.308,67 kn, kako slijedi:

- BSH kućanski uređaji d.o.o. u iznosu od 695,66 EUR/5.238,32 kn
- SCHKER d.o.o. u iznosu od 772,95 EUR/5.820,35 kn

- RAIFFEISEN AUSTRIJA BANK d.d. u iznosu od 165,90 EUR/1.250,00 kn

Prvom djelomičnom diobom su djelomično namireni vjerovnici I viši isplatni red u iznosu od 15.872,33 EUR / 119.590,14 kn, a što čini 19,845% priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Za namirenje ukupnih troškova provedbe stečajnog postupka nedostaje iznos od 41.633,08 EUR/313.684,41 kn, a što čine parnični troškovi za zakonskom zateznom kamatom na temelju pravomoćne i ovršne presude u predmetu P-3014/13.

Za završnu diobu raspoloživa novčana sredstva iznose 0,00 EUR/0,00 kn, a to iz razloga jer je u međuvremenu a nakon zauzetog stava Visokog trgovačkog suda RH od 18. ožujka 2018.g., u stečajnu masu se više nisu mogla prihodovati troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju utvrđivanje istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određeni paušalno u iznosu od 5% od utška, sukladno čl. 170 st. 1. Stečajnog zakona. Isto tako i očekivani prihodi sa osnove zakupnine nije plaćen, odnosno zakupoprimalac ga je prestao plaćati pa je pokrenut postupak naplate radi neisplate zakupnine u utuženom iznosu od 156.675,71 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu, koji postupak je u tijeku.

## II DIOBENI POPIS

### ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I viši isplatni red

R. b.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine (kn)	Namireno po diobi (kn)	Namireno po diobi (EUR)	Nenamireni iznos nakon diobe (EUR)	Završna dioba (EUR/kn)
01.	Diana Duganić Bajs, Karlovac, Meštrovića 2b	105.964,94	21.029,04	2.791,03	11.272,93	0,00 / 0,00
02.	Jadranka Brkić, Zagreb, Prominska 64	110.177,84	21.865,10	2.902,00	11.721,11	0,00 / 0,00
03.	Božidar Đurović, Zagreb, Gruška 20	24.086,48	4.780,03	634,42	2.562,41	0,00 / 0,00
04.	Grebenar Ivica, Zagreb, Iški put 16	17.980,46	3.568,27	473,59	1.912,83	0,00 / 0,00
05.	Grebenar Ivan, Zagreb, Lanište 10	25.945,70	5.149,00	683,39	2.760,20	0,00 / 0,00
06.	Ivan Savnik, Katoličko selište 5, Katoličko selište 5	28.362,30	5.628,58	747,04	3.017,28	0,00 / 0,00
07.	Stanislav Savnik, Katoličko selište,	21.800,25	4.326,32	574,20	2.319,19	0,00 / 0,00

	ul. Mosl. Vinograda 5					
08.	Radmila Borovec, Novoselec, Moslovačka 31	11.875,20	2.356,67	312,78	1.263,33	0,00 / 0,00
09.	Josip Bjelić, Sesvete, B. Zadre 6	36.090,82	7.162,32	950,60	3.839,47	0,00 / 0,00
10.	Ana Drljača, Zagreb, Furtingera 3	31.075,62	6.167,04	818,51	3.305,94	0,00 / 0,00
11.	Kruno Galeš, Karlovac, Zvonimira 2	11.967,10	2.374,90	315,20	1.273,10	0,00 / 0,00
12.	Zlatko Perger, Sesvete, Brestovečka 135	17.443,06	3.461,62	459,44	1.855,66	0,00 / 0,00
13.	Denis Perić, Križ, Matkovića 3	14.017,16	2.781,74	369,20	1.491,20	0,00 / 0,00
14.	Ines Vlahović, Zagreb, Starotrnjanska 10A	20.643,37	4.096,73	543,73	2.196,12	0,00 / 0,00
15.	Ivana Tomić Antić, Zagreb, Majpruzi 12	53.002,99	10.518,59	1.396,06	5.638,65	0,00 / 0,00
16.	Jadranka Vorel, Velika Ludina, M. Klada 16	573,05	113,72	15,09	60,96	0,00 / 0,00
17.	Mario Jurina, K. Selišće, Vinograda	18.368,83	3.645,35	483,82	1.954,14	0,00 / 0,00
18.	Gabrijel Premužić, K. Selišće, Vinograda	16.973,88	3.368,51	447,08	1.805,74	0,00 / 0,00
19.	Ignacija Matijević Bosiljevo 191, Čazma	13.259,33	2.631,35	349,24	1.410,58	0,00 / 0,00
20.	Agencija za potraživanje radnika u slučaju stečaja poslodavca, Frankopanska 11,Zagreb	25.069,36	4.975,09	660,31	2.666,97	0,00 / 0,00
<b>Ukupno</b>		<b>604.677,74</b>	<b>119.999,97</b>	<b>15.926,73</b>	<b>64.327,81</b>	<b>0,00 / 0,00</b>

II viši isplatni red

R. b.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine (kn)	Namireno po diobi (kn)	Namireno po diobi (EUR)	Nenamireni iznos nakon diobe (EUR)	Završna dioba (EUR/kn)
01.	DIN-SPED d.o.o. Bregana, A. Kovačića 30	68.107,40	0,00	0,00	9.039,41	0,00 / 0,00
02.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	7.972.316,98	0,00	0,00	1.058.108,30	0,00 / 0,00
03.	Porsche leasing d.o.o. Zagreb, Škorpikova 21	67.072,67	0,00	0,00	8.902,07	0,00 / 0,00
04.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220	66.177,29	0,00	0,00	8.783,24	0,00 / 0,00
05.	IVAKOP d.o.o., Ivanić-Grad, Savska 50	15.281,78	0,00	0,00	2.028,24	0,00 / 0,00
06.	ISS uslužne djelatnosti d.o.o. Zagreb, Bencekovićeve 19	18.222,98	0,00	0,00	2.418,61	0,00 / 0,00
07.	Hrvatski telekom, Zagreb, Savska cesta 32	51.160,83	0,00	0,00	6.790,21	0,00 / 0,00
08.	ARTEMIDE S.P.A., Corso Monforte 19, Milano, Italija	152.286,30	0,00	0,00	20.211,87	0,00 / 0,00
09.	HTV, Zagreb, Prisavlje 3	9.333,64	0,00	0,00	1.238,79	0,00 / 0,00
10.	OTP leasing d.d., Zagreb, Av. Dubrovnik 16/V	125.801,07	0,00	0,00	16.696,67	0,00 / 0,00
11.	RH, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208	6.880,52	0,00	0,00	913,20	0,00 / 0,00
12.	DEN BRAVEN ZAGREB d.o.o. Zagreb, Mladosti 28	3.859,55	0,00	0,00	512,25	0,00 / 0,00
13.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	9.005,71	0,00	0,00	1.195,26	0,00 / 0,00

	Zagreb, Heinzelova 70					
14.	Mario Jurina, Katoličko Selište 125, Velika Ludina	27.016,83	0,00	0,00	3.585,75	0,00 / 0,00
15.	INA- INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Av. V. Holjevcu 10	34.841,19	0,00	0,00	4.624,22	0,00 / 0,00
16.	TEXO TRGOVINA d.o.o. Samobor, ul. Hrvatskih branitelja 6	4.402,19	0,00	0,00	584,27	0,00 / 0,00
17.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA KRIŽ, Križ, Trg sv. Križa 7	15.063,75	0,00	0,00	1.999,30	0,00 / 0,00
18.	Strojopromet- Zagreb d.o.o. Šenkovec, Zagrebačka 6	16.996,23	0,00	0,00	2.255,79	0,00 / 0,00
19.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana osipa Jelačića 10	1.484,22	0,00	0,00	196,99	0,00 / 0,00
20.	AXA d.o.o. Zagreb, Gračani 5b	67.289,25	0,00	0,00	8.930,82	0,00 / 0,00
21.	RB- SUPERMETALI d.o.o. Sesvete, Industrijska cesta 25	52.272,05	0,00	0,00	6.937,69	0,00 / 0,00
22.	Linde plin d.o.o. Karlovac, Kalinovac 2/a	9.158,55	0,00	0,00	1.215,55	0,00 / 0,00
23.	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Ilica 15	1.876,88	0,00	0,00	249,10	0,00 / 0,00
24.	CROATIA OSIGURANJE d.d. filijala Karlovac, Karlovac, Trg P. Zrinskog 2	44.116,57	0,00	0,00	5.855,28	0,00 / 0,00
25.	BAKER TILLY DISCORDIA d.o.o. Zagreb, Ul.	114.404,16	0,00	0,00	15.184,04	0,00 / 0,00

	Grada Vukovara 11					
26.	Zaštita-Zagreb d.d. Zagreb, Savska c. 163 b	8.505,31	0,00	0,00	1.128,85	0,00 / 0,00
27.	ADRIA MEDIA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Radnička c. 39	40.976,25	0,00	0,00	5.438,48	0,00 / 0,00
28.	SCHACHERMA YER d.o.o. Zagreb, Vrtni put 5	76.066,50	0,00	0,00	10.095,76	0,00 / 0,00
29.	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Radnička c. 1	63.321,51	0,00	0,00	8.404,21	0,00 / 0,00
30.	CRO LAMA d.o.o. Rakitje, Rakitska 10a	10.869,96	0,00	0,00	1.442,69	0,00 / 0,00
31.	CROATIA osiguranje d.d., Filijala za osiguranje prijevoza i kredita, Zagreb, Miramarska 22	30.178,92	0,00	0,00	4.005,43	0,00 / 0,00
32.	HEP-Opskrba d.o.o. Zagreb, ul. Grada Vukovara 37	113.657,12	0,00	0,00	15.084,89	0,00 / 0,00
33.	GRAD ZAGREB, Stručna služba gradonačelnika, Zagreb, Trg S. Radića 1	418.511,44	0,00	0,00	55.546,01	0,00 / 0,00
34.	GRAD ZAGREB, Stručna služba gradonačelnika, Zagreb, Trg S. Radića 1	493.495,11	0,00	0,00	65.498,06	0,00 / 0,00
35.	FURNIR d.d. u stečaju Zagreb, Heinzelova 34	2.744.889,13	0,00	0,00	364.309,39	0,00 / 0,00
36.	LIMAS d.o.o. Sv. Nedjelja, Obrtnička 21	34.707,79	0,00	0,00	4.606,52	0,00 / 0,00
37.	PRESEČKI GRUPA d.o.o. Krapina. Frana Galovića 15	83.489,60	0,00	0,00	11.080,97	0,00 / 0,00

38.	DOCTRINA d.o.o. Kostrena, Obala Žurkovo 4	46.198,29	0,00	0,00	6.131,57	0,00 / 0,00
39.	BSH Hišni aparati d.o.o., Nazarje, Slovenija	297.474,18	0,00	0,00	39.481,61	0,00 / 0,00
40.	MANŠPED d.o.o. Rijeka, Spinčičeva 2	10.902,40	0,00	0,00	1.447,00	0,00 / 0,00
41.	ERSTE FACTORING d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2	3.360.645,66	0,00	0,00	446.034,33	0,00 / 0,00
42.	ERSTE&STEIER MARKSISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a	36.795.176,87	0,00	0,00	4.883.559,21	0,00 / 0,00

43.	BOŽIČEVIĆ d.o.o., Sisak,M.Budaka 24,	38.174,13	0,00	0,00	5.066,58	0,00 / 0,00
44.	VB LEASING d.o.o., Zagreb, Horvatova 82,	438.453,73	0,00	0,00	58.192,81	0,00 / 0,00
45.	EMUR STUDIO d.o.o., Zagreb, Trg kralja Tomislava 18	235.368,60	0,00	0,00	31.238,78	0,00 / 0,00
46.	LERT GRADITELJSTV O d.o.o., Zagreb,VIII Ravnice 4a,	213.478,00	0,00	0,00	28.333,40	0,00 / 0,00
47.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	58.469,40	0,00	0,00	7.760,22	0,00 / 0,00
48.	MANIFEST d.o.o. Zagreb, Basarićekoa 3,	75.329,31	0,00	0,00	9.997,92	0,00 / 0,00
49.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb,Miramarsk a 22,	518.384,84	0,00	0,00	68.801,49	0,00 / 0,00



50.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb,Vrtni put 3	5.948,09	0,00	0,00	789,45	0,00 / 0,00
51.	Mladen Kranjec,vl.obrta „PROIZVODNJA VIJAKA KRANJEC“, Zagreb,Ul.grada Vukovara 3	14.088,17	0,00	0,00	1.869,82	0,00 / 0,00
52.	PORSCHE LEASING d.o.o., Zagreb,Škorpikova 21	67.072,67	0,00	0,00	8.902,07	0,00 / 0,00
53.	DEA-D d.o.o., Zagreb,Petrovaradi nska 5-5A	43.033,30	0,00	0,00	5.711,50	0,00 / 0,00
54.	B & B Italia S.p.A.,Italija, Via Durini n.14, Milano	799.266,26	0,00	0,00	106.080,86	0,00 / 0,00
55.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSK OG SUSTAVA d.o.o., Zagreb,Ul. grada Vukovara 37	152,30	0,00	0,00	20,21	0,00 / 0,00
56.	TESLA ŠTEDNA BANKA d.d.,(ranije A ŠTEDNA BANKA MALOG PODUZETNIŠTV A d.d.) Zagreb,Trg J.F.Kennedya 6b	294.060,37	0,00	0,00	39.028,52	0,00 / 0,00

**Ukupno: 56.384.773,80 0,00 0,00 7.483.545,53 0,00/0,00**

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže da Sud donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 4. svibanj 2023.

Stečajni upravitelj  
odv.Rajka Jagmarević